

## **Verkauf eines Baugrundstückes in Cunewalde, Ortsteil Weigsdorf-Köblitz**

Die Gemeindeverwaltung Cunewalde veräußert mit Bauverpflichtung das Baugrundstück in Cunewalde

- **Ortsteil Weigsdorf-Köblitz Weigsdorfer Berg**
- **Flurstück Gemarkung Weigsdorf Nr. 134/1**
- **Größe 856 m<sup>2</sup>**
- **Bebaubar nach § 34 BauGB (Innenbereich), zum Beispiel mit Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhaus bis 2 Vollgeschosse**
- **Angaben zur Erschließung:**
  - voll erschlossen nach BauGB (Straße, Beleuchtung etc.) und erschließungs-/ausbaubeitragsfrei
  - Kanalisation im Trennsystem und alle Versorgungsmedien in angrenzender Straße anliegend
  - vorhabendbezogene Hausanschlüsse sind noch herzustellen (Kosten trägt Erwerber) und der von der Gemeinde gezahlte Abwasserbeitrag ist zu erstatten
- **Mindestgebot: 29.000 € (ca. 34 €/m<sup>2</sup>)**

Das Angebot ist freibleibend.

Angebote sind bis zum **14.02.2019** einzureichen an die Gemeindeverwaltung Cunewalde, Hauptstraße 19, 02733 Cunewalde, zu Händen Bürgermeister Thomas Martolock.

### **Folgende Angaben sollte das Angebot enthalten:**

- Kurzdarstellung beabsichtigter Bauvorhaben
- Voraussichtlicher Beginn und Nutzungsaufnahme
- Finanzierungsnachweis für den Grundstückserwerb und die Investition

### **Auskünfte und Kontakt über:**

Bürgermeister Thomas Martolock, Telefon: 035877 230-0

Frau Röbel (Grundstücksangelegenheiten), Telefon: 035877 230-21

Luftbild und Fotos unter: [www.immobilien.cunewalde.de/bauplatz.html](http://www.immobilien.cunewalde.de/bauplatz.html)